INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

...able under Regn. ... duly stamped under the Indian Stamp Act ... as amended by Act ... of ... Calcutta ... Act ...

23

3320/-

780/-

4100/-

District Registrar

3/6/88

৩৯০০০ উনচল্লিশ হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয়

কোবালা পত্র।

কোবালা গৃহীতাঃ-

শ্রী দেবব্রত দত্ত, পিতা ৺শ্রী ত্রিগুণ চন্দ্র দত্ত, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং ২৪।১, গোয়ালা পাড়া রোড, বেহালা, কলিকাতা -৩৪।

কোবালা দাত্রীঃ -

শ্রীমতী অনিমা পটলাক, স্বামী মৃত প্রফুল্ল পটলাক, জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী, সাং ৮৩নং সাহাপুর মেন রোড, কলিকাতা থানা বেহালা।

কস্য ৪ নং বিধি মতে রায়তদখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সত্ত্বের খেরাজী বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত সুসাজ পাঠ সহ গৃহাদী মায় সর্বশাদি আকরুআওলাতাদি মায় যাবতীয় -

Scanned with CamScanner

(2)

Serial No. 1501

Sold to শ্রী Debabrata Dutta

Of 5/20 Dunn Road Doorbar Road

10 Fleet

Cal-36

Calcutta Collectorate Treasury

31.5.88

Treasurer

2 Rs/-

12.00 Rs. 3rd June 88

Anima Pal lak

Rs 100/ Anima Pal-lak w/o Lt. Prafulla Pal-lak of 83 Sahapur Main Rd. P.S. Behala Hindu

Power of attorney No. ... of 19 ... authenticated by ...

3/6/88

Biswajit Pal-lak s/o Lt. Prafulla Pal-lak of 83 Sahapur Main Rd Cal-38 Hindu

Salesman

অনিমা পালক

7.50

অনিমা পালক

3/6/88

শ্রী বিশ্বজিৎ পালক

Scanned with CamScanner

76

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

ইজমেন্ট রাইটাদি যাতায়াতের কমন প্যাসেজ স্বত্বাদি সহ সম্পুর্ন নিদ্দায়, নির্দ্দোষ ও দখল থাকা অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে ঃ –

জেলা ২৪ পরগনা, থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রী বেহালা, পরগনা বালিয়া, ৩৪৬ নং তৌজী ভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২ নং, রেঃ সাঃ ৮৩ নং, মালিক বর্ত্মান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধীন কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অন্তর্গত মৌজা বেহালা, সাবেক ও হাল ১৫৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৬১৩৫ নং দাগ হইতে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট ৭০৩৩ নং দাগে ৵১৸৵০২ এক কাঠা পনের ছটাক দুই স্কোয়ার ফিট বা কমবেশী ৵২ দুই কাঠা সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটাদি ভোগ দখলে আছে। উহা গত ইং ২২।৪।৬৬ তারিখে বেহালাস্থ সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৭নং ভল্যুমের ৮৪ নং হইতে ৮৮নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০৬৯নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে সুগ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় হরি চরন মান্নার পুত্র শ্রী নগেন্দ্র নাথ মান্নার

(16)

Serial No....1501

Sold to....Sri Debabrata Dutta

of....570 Diamond Harbour Road

1st Floor

Cal 34

Calcutta Collectorate
Treasury

31.5.88

Treasurer

Genl - 4000

[illegible]

[illegible] 1000

[illegible] 4000

[illegible] Registrar
[illegible]

3/6/88

Scanned with CamScanner

77

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি ও উহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উহা মালিকের নিরূপিত কর্‌াদি ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া উক্ত সম্পত্তির উপরিস্থিত ২ কামরা ইটের দেওয়াল ছাদ নির্ম্মিত গৃহাদী, বারান্দা, রান্না ঘর, বাথরুম ও পায়খানা এবং জলের কল নির্ম্মান করিয়া অন্যের বিনা সংস্রবে বিক্রয় স্বত্ত্বে নির্ব্বিবাদে সম্পূর্ন নিব্যূঢ়সত্ত্বে ষোল আনা রকম মালিকী স্বত্ব পরিচালনে ভোগবতী ও দখলকারিনী আছি।

এক্ষনে অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ কারন ও নানাবিধ বৈধ কারনে এক কালীননগদ টাকার আবশ্যকে অত্র দলিল ভূক্ত সম্পত্তি সায় গৃহাদী সায় ইজমেনট রাইটাদি সহ সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও দখল থাকা অবস্থায় বিএয়ার্থ ঘোষনা করিলে আপনি - অত্র কোবালা গ্রহীতা উক্ত বাড়ীতে ভাড়াটিয়া থাকায় অত্র সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনার প্রস্তাবিত দর বর্ত্তমান সময়ের বাজার দর সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে উক্ত কমবেশী ৷২ দুই কাঠা সম্পত্তির মূল্য ১৯০০০৲ উনিশ হাজার টাকা ও তদুপরিস্থিত

Scanned with CamScanner

(15)

Serial No. 1501

Sold to Sri Sachabrata Dutta

of 540 Diamond Harbour Road

Calcutta Collectorate,
Treasury.

on 31.5.88 Treasurer

187- Hem
Cal 34

Rs 6000/-

6000/ —
6 — 100 L
6100/ —

District Registrar
24-Parganas
3/6/88

Scanned with CamScanner

ইটের দেওয়াল ছাদ নির্মিত ২ কামরা গৃহাদী, বারান্দা, রান্নাঘর, বাথরুম ,পায়খানা জলের কল ইত্যাদি সহ আনুমানিক মূল্য ২০০০০ কুড়ি হাজার টাকা একুনে সর্বমোট বেলমোক্তা ৩৯০০০ উনচল্লিশ হাজার টাকা নিম্নদায়মত বুঝ সমুঝ করিয়া লইয়া অত্র সংশ্লিষ্ট নকসায় লাল রেখা দ্বারা সীমায়িত ও চিহ্নিত ৴২ দুই কাঠা সম্পত্তি মায় - গৃহাদির সাফ বিক্রয় কোবালায় সহি সম্পাদন পূর্বকআপনার নিকট বিক্রয় করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তি ও গৃহাদি মায় ইজমেন্ট রাইটাদিতে আমার নির্ব্যূঢ় ও উত্তম বিক্রয়যোগ্য স্বত্ব আছে ও উহা বিক্রয় করিবার আমিই একমাত্র হকদার ব্যক্তি হইতেছি , উক্ত সম্পত্তি গৃহাদি মায় ইজমেনট রাইটাদির যাবতীয় স্বত্ব স্বামীত্ব দখল অধিকার আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে দখল দিলাম।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে মায় গৃহাদিতে আমার যে কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য অধিকার দাবী দাওয়া হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যে কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব উদভব হইতে পারিত তৎসমুদায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে রদ রহিত ধ্বংশ ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ন রূপে আপনাতে বর্তিল ও পর্য্যবসিত হইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত সম্পত্তি মায় গৃহাদিতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় সত্ত্বে ষোল আনা রকম স্বত্ববান, দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বসবাস, বৃক্ষাদি রোপন, কূপাদি খনন ও যাতায়াত সর্ববিধ সত্ত্বের ক্ষমতা যুক্তেমালিক ও হকদার হইয়া, দখলে দখলিকার থাকিয়া মালিক ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীনে সেরেস্তায় আমার স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক নিরূপীত করাদায়ে ও কলিকাতা - মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ধার্য্যকৃত ট্যাকসাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশন ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বসবাস আদি দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকুন। উহাতে আমি মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না । কস্মিন কালে কোন প্রকার

Scanned with CamScanner

৭৭

দাবী দাওয়া করি বা অন্যকেহ করে তাহা সর্ব্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর ও সর্বাদালতে সর্ব্বতো ভাবে অগ্রাহ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল বনিয়াদে বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে আপনার নিকট চুক্তি ব্যতীত অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করা নাই বা উহা কাহাকেও জীবন সত্ত্ব কিংবা নিঃস্বত্বে দান করি নাই বা উহা কোন দেব সেবায় অর্পন করি নাই বা উহা কাহারও জমানীতে আবদ্ধ নাই বা উহাকোন ল্যাণ্ড একুইজিসন বা এলাইনমেন্ট স্কীমের অন্তর্ভুক্ত নহে, বা উহার সম্পর্কে কোন আনসার্টিফায়েড পাবলিক ডিমাণ্ড নাই বা উহা কোন প্রজা বিলি সত্ত্ব নহে, উহা আদালত কর্ত্তৃক নিষেধাজ্ঞা জারি নাই বা উহা সরকার কর্ত্তৃক গৃহীত হয় নাইবা গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারী হয় নাই অথবা উহা কোন ট্রাস্ট বা লিয়েন যুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন মামলার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দ্দোষ ও খাস দখল থাকা অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার মালিকী সত্ত্ব পরিচালনের পক্ষে বাধা বিঘ্নের উদভব হয়, আমি মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান গনক্রমে মাফিক আইনআমলে আসিব ও আসিবেক ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে এই সম্পত্তির টাইটেল , সত্ত্ব অথবা দখল লইয়া কোন রূপ গোলযোগের উদভব হয়, আমি মায় পুত্রপৌত্রাদিওয়ারেশান গনক্রমে মাফিক আইন আমলেআসিয়া আপনার নিজ খরচে গুড টাইটেল বা সত্ত্ব অথবা দখল সাব্যস্ত করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিল ।

দলিলার্থে ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হয় আমি মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান গনক্রমে আপনার খরচে সংশোধন পত্র দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিল।

অত্র দলিলের নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইল বা হইবেক ।

বিক্রেতার স্বাক্ষর

৪০

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত ৩৯০০০৲ উনচল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন জায় মত এক কালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও লইয়া নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত যাহা অত্র গ্রথিত নকসায় লাল রেখা দ্বারা সীমাযিত ও চিহ্নিত সম্পত্তির মায় গৃহাদীর ও যাবতীয় ইজমেনট রাইটাদির সাফ বিক্রয় কোবালায় নিজ হিতার্থে ও বৈধ স্বার্থে স্বেচ্ছায় যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।ইতি সন বাংলা ১৩৯৫ সালের ২০শে জ্যৈষ্ঠ। ইংরাজী ১৯৮৮ সালের ৩রা জুন।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি -

জেলা ২৪ পরগনা, থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রি বেহালা, পরগনা বালিয়া, ৩৪৬ নং তৌজী ভুক্ত জেঃ এলঃনং ২ নং রেঃ সাঃ ৮৩ নং, মালিক বর্ত্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীন কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অন্তর্গত মৌজা বেহালা, সাবেক ও হাল ১৫৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৬১৩৫ নং দাগ হইতে রিভিসনাল সেটেলমেনট ৭০৩৩ সাত হাজার তেত্রিশ দাগে অত্রসহ গ্রথিত নকসায় লাল রংয়ের রেখা দ্বারা সীমাযিত ও চিহ্নিত ১৲৫॥২ এক কাঠা পনের ছটাক দুই স্কোয়ার ফিট বা কমবেশী ১৲২ দুই কাঠা সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ২ কামরা ছাদ যুক্ত গৃহাদি, বারান্দা, রান্না ঘর, বাথরুম, পায়খানা, জলের কল মায় আকর আওলাতাদি ও তৎসংশ্লিষ্ট গোয়ালা পাড়া রোড পর্যন্ত পূর্বোক্ত কমন প্যাসেজ স্বত্বাদি ইজমেনট রাইটাদি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উহা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের $\frac{৩২}{৭৪}$ নং হোলডিং ভুক্ত হইতেছে। এবং ২৪।১ গোয়ালা পাড়া রোড, ~~কলিকাতা-৭০০০৩৪~~, প্রেমিসেস্ — ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

উহার চৌহদ্দিঃ -

শ্রী পদ্মকুমার ...

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ-

উত্তরঃ - মিউনিসিপ্যাল ড্রেণ।

দক্ষিণঃ - ৪' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পূর্ব্বঃ - কল্পনা দত্তের জমি।

পশ্চিমঃ - ড্রেন।

মং ৮১৮/০২ এক কাঠা পনের ছটাক দুই স্কোয়ার ফিট বা কমবেশী /২ দুই কাঠা। সম্পত্তির মূল্য ১৯০০০ হাজার টাকা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি ও সাজ পাটের মূল্য ২০০০০ হাজার টাকা। একুনে মোট মূল্য ৩৯০০০ উনচল্লিশ হাজার টাকা। উহার হারাহারি খাজনা .৫০ পয়সা।

টাকার জায় -

অদা ১০০ শত টাকার মোট ৩৯০ কেতায় ---- ৩৯০০০ টাকা

মবলকে উনচল্লিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

অনিমা চট্টোপাধ্যায়

স্বাক্ষী -

শ্রী বিশ্বজিৎ চট্টোপাধ্যায়
পিতা - ৺ প্রফুল্ল চট্টোপাধ্যায়
ঠিকানা - ৪৮/১ সাহাপুর মেন রোড, কলি-৩৮,

শ্রীসুনীল সরকার
৪৮/2 - তারাতলা ওয়ালেস গার্ডেন রোড
কলিকাতা - ৩৮।

মুসাবিদা কারকঃ -

শ্রী বিভূরঞ্জন মণ্ডল
সাং বিষ্ণুপুর
লাইসেন্স - ডি/৮P 35/35.

টাইপ কারক

Registered

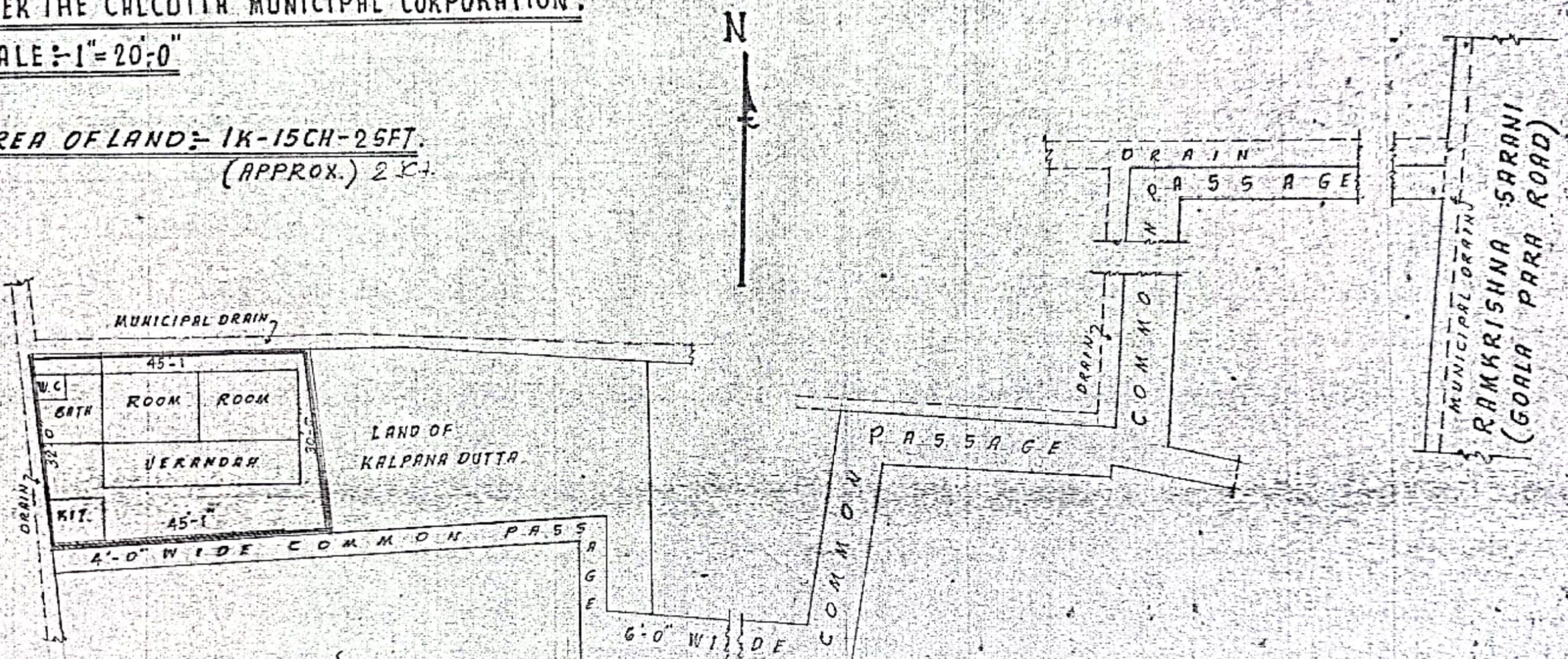
Book No. I
Volume No. 126
Pages from 75 to 81
Being No. 6374
for the Year 1988

District Registrar
South 24-Parganas
3/6/88

District Registrar
10.6.93
3013

LAND WITH BUILDING PLAN FOR:- DEBABRATA DUTTA AT:- RAMKRISHNA SARANI (GOALA PARA ROAD),
P.S & MOUZA:- BEHALA, PART OF C.S. DAG NO:- 6135, KHATIAN NO:- 1571, J.L. NO:- 2, R.S. DAG NO 2033
R.S. NO:- 83, TOUZI NO:- 346, DIST:- 24-PARGANAS (S).
UNDER THE CALCUTTA MUNICIPAL CORPORATION.
SCALE:- 1" = 20'-0"

AREA OF LAND:- 1K-15CH-25FT. (APPROX.) 2 K.



TRACED BY:-

B. K. PAUL & SONS
SURVEYOR, DRAFTSMAN & DESIGNER
115, BRAHMO SAMAJ ROAD
BEHALA, CALCUTTA-34
C.M.C. LBS. No:-9
31.5.88